

Unser Leistungsspektrum | **Public Private Partnership-Projekte** Our Service Portfolio | **Public Private Partnership-Projects**



Bieterphase | Entwurf, Kostenoptimierung und Entwicklung besonderer Alleinstellungsmerkmale

Unser Büro steht für unverwechselbare Angebote zu überzeugenden Konditionen. Dazu zählt:

- die Entwicklung einer optimalen Raumnutzung
- ein kalkulationssicherer Entwurf einschließlich der Koordination aller Fachplanungen unter Berücksichtigung individueller Kundendetails
- ein architektonisch überzeugender Entwurf inklusive anschaulicher Visualisierungen und Präsentationen
- die Entwicklung eines energetisch-ökologischen Konzepts, v.a. zur Reduzierung der Nutzungskosten
- die Erarbeitung projektspezifischer Alleinstellungsmerkmale, die das Angebot unverwechselbar machen und dem Kunden interessante Nebenangebote bilden

Bauphase | Gestalterische Ausführungsbegleitung und Kostenreporting

Unser Büro bleibt auch über die Bieterphase hinaus Ansprechpartner für alle Akteure und passt die gestalterischen Konzepte den Wünschen der Nutzer an. Auf Wunsch überwachen wir die Einhaltung der Investitions- und Nutzungskosten – auch bei Änderungen – und koordinieren die Nachträge. Je komplexer das Projekt und je spezialisierter die Teampartner/Subunternehmen, desto anspruchsvoller die Abgrenzung und Risikokontrolle. Wir machen bei allen Planungen die Kalkulationsrisiken transparent; durch passende Benchmarks anderer Projekte lassen sich Kalkulationen vergleichen und besser kontrollieren. Die Projektanalyse zur Erzielung einer höheren Kostensicherheit gehört zu Stefan Scholz' Kernkompetenzen.

Bidding phase | Design, cost optimisation and creation of extra value for the customer

Our office is creating unique offers to convincing conditions. This includes:

- the development of optimal space utilization concepts
- the security of calculable designing including the coordination of different specialist plans and the consideration of customer details
- the offer of convincing architectural solutions by clear visualisation and presentation
- the development of ecological and energy-frugal concepts, in particular for reducing the utilisation costs
- the elaboration of project-specific features, making the services unique and offering the client interesting additional benefits

Construction phase | Supervision of the design quality and cost reporting

Even after the bidding phase our office remains the contact point for all actors and adapts design-related concepts to the users' particular preferences. We also monitor your project for compliance with the investment and utilisation costs – even when making changes – and we coordinate the supplements. The more complex the project, the more specialized the team partner/subcontractor and the more demanding the differentiating and controlling of risks. We make the calculation risks largely transparent in all matters of planning; Thanks to benchmarks of other projects calculations can be compared and better controlled. Customer benefit from a high level of planning reliability and cost certainty. Analysing projects is a core competence of Stefan Scholz.

Unser Leistungsspektrum | **Public Private Partnership-Projekte** Our Service Portfolio | **Public Private Partnership-Projects**



Stefan Scholz

Dipl.-Ing. Architekt Stefan Scholz (RWTH Aachen/TU Berlin) arbeitet seit 1999 als Architekt. Seit 2003 verantwortet er Projekte u.a. in Russland; seit 2008 führt er in Hamburg ein eigenes Büro.

Außerdem lehrt er an der TU Berlin, am Fachgebiet Bau- und Planungsökonomie mit den Schwerpunkten Baukosten- und Kostenkalkulation.

Realisierte Beispielprojekte:

- Neubau und Sanierung des Wasser- und Schifffahrtsamts, Kiel, 2009 - 2013
- Erweiterung der Fachschule für Heilerziehung, Hamburg, 2010 - 2011
- Sanierung der Kindertagesstätte „Grashüpfer“, Berlin, 2010 - 2011
- Erneuerung und Sanierung der Schwimmhalle, Bad Oldesloe, 2010 - 2012
- Neubau der Martin-Luther-King-Schule, Velbert 2010 - 2011

Stefan Scholz

Dipl.-Ing. architect Stefan Scholz (RWTH Aachen/TU Berlin) has been working as an architect since 1999. Since 2003 he is carrying out projects, inter alia, in Russia; since 2008 he runs his own office in Hamburg.

Additionally, he teaches at the TU Berlin for the faculty of construction economics while focusing on construction costs and cost calculation.

Realised sample projects:

- Construction and modernisation of the Water and Shipping Authority, Kiel, 2009 - 2013
- Extension to the College for Curative Education, Hamburg, 2010 - 2011
- Renovation of the day-care centre „Grashüpfer“, Berlin, 2010 - 2011
- Renewal and reconstruction of a swimming hall, Bad Oldesloe, 2010 - 2012
- Construction of the Martin-Luther-King-School, Velbert 2010 - 2011

Ihr Ansprechpartner:

Dipl.-Ing. Stefan Scholz
Stefan Scholz Generalplanung
Bogenstrasse 54b
20144 Hamburg
+49 40 692 198 61
+49 40 692 198 62 (По русский)

Weitere Informationen:
www.stefanscholz.biz