MMST ARCHITEKTEN
Tel.: +49 40 2443 82 32

LEISTUNGEN: Wettbewerbsentwurf | AUFTRAGGEBER: Gerlach Wohnungsbau

ARCHITEKT: Stefan Scholz | LANDSCHAFTSPLANUNG: Landschaftsarchitektur+

ENERGIEKONZEPT: energydesign Braunschweig GmbH, Wessels, Grünefeld und Diekmann Ingenieurberatung GmbH

SHARINGKONZEPT: Sharing Community Design sharepar.com

BAUVOLUMEN: ca. 15.461m² WF, 162 WE und Tiefgarage

STADTGÄRTEN STELLINGEN

SHARING COMMUNITY

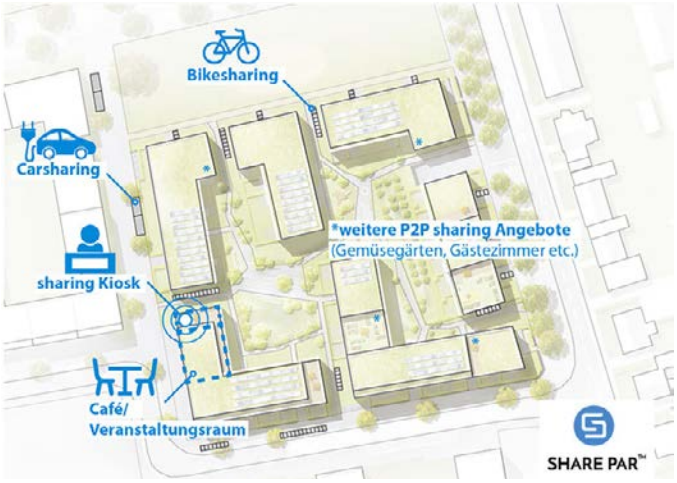
Wie kann Sharing richtig gut funktionieren? Wir haben unser Wohnkonzept mit einem integrierten Ansatz für das Teilen und die soziale Integration entwickelt!

Die Sharing-Community-Philosophie ist Kern unseres Konzeptes.

Peer-to-Peer Sharing mit integrierten baulichen Lösungen

Unser Wohnkonzept verbindet einen Peer-to-Peer Sharing-Ansatz, welcher durch das IT-System vom Technologie-Partner abgesichert ist und für das Quartier zur Verfügung steht. Dieses Konzept integriert neben der virtuell verfügbaren App mit der Technologie auch physische Bestandteile, die durch das integrierte architektonisch-städtebauliche Konzept ermöglicht werden:

- Sharing Kiosk als Übergabepunkt, Informations- und Servicestelle (Sharing-Manager)
- Poststelle im Sharing Kiosk (mit Sharing-Boxen)
- Anmietbarer Veranstaltungsraum (vom Café betrieben, Doppelnutzung)
- überdachte Sharingplätze für 30 Fahrräder im EG
- TagesMamaPapaHaus-Konzept
- P2P-Carsharing-Plätze in EG und TG
- Gemüsegarten und Obstbäume



STADTGÄRTEN STELLINGEN

SOZIODIVERSITÄT

Das Sharing-Konzept ist auch die Basis für die Integration von besonderen wohnungspolitischen Angeboten. Hier sind besonders hervorzuheben: das TagesMamaPapaHaus, Wohnen mit Assistenz. Der Wohnungsmix ist ausgewogen, wobei 90% der Wohnungen barrierefrei hergestellt werden. 4 Wohnungen werden außerdem rollstuhlgerecht hergestellt. Dadurch ist der Komfort für junge Familien mit Kindern genauso gegeben, wie für ältere Menschen.

BIODIVERSITÄT

Die Gestaltung der Freiräume für das neue Quartier greift die Vorgaben des Gestaltungshandbuchs des Büros Bruun + Möllers GmbH & CO. KG auf und ergänzt diese durch den Ansatz einer möglichst grünen Gestaltung mit vielfältigen heimischen Gehölzen, Stauden und essbaren Kulturpflanzen. Das neue Quartier wird besondere Qualitäten bieten und sich nach außen öffnen. Hier wird Teilen, gemeinsame Aktivität und Biodiversität „groß“ geschrieben. Mit diesem Ansatz wird das neue Quartier ein wichtiger und identitätsstiftender Bestandteil der neuen Stadtgärten Stellingen.